

корректировка от 16.10.2014



38

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заместитель начальника ГАУ «Ленинградская государственная экспертиза»

И.В. Цветкова

№ 6 от 16.10.2014 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

4	7	-	1	-	4	-	0	1	9	5	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре

Объект капитального строительства

Дошкольная образовательная организация на 8 групп (155 мест)
по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение,
г. Приозерск, ул. Калинина

Объект государственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий
на строительство

ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Мастерская, помещение временного хранения медицинских отходов, помещения постирочной - керамическая плитка с нескользящей поверхностью по гидроизоляции (полы по грунту); коридор (отм. -3,000), кабельная, тамбур-шлюз технологической лестницы, технологическая лестница, помещения временного хранения люминесцентных ламп, свободные площади подвала - армированная плита с обеспылеванием (полы по грунту); ИТП, вентиляционные камеры, водомерный узел - «плавающие полы», керамическая плитка по гидроизоляции; игровые на первом этаже - «теплый пол», линолеум гомогенный; игровые, раздевалы, спальни, зал для музыкальных занятий, зал для физкультурных занятий, помещения кружковых и индивидуальных занятий, административные помещения, помещения медицинского блока, помещения хранения игрушек - гомогенный линолеум; санитарные узлы, комнаты уборочного инвентаря, приемная изолятора медицинского блока, помещения пищеблока, туалетные, буфетные - керамическая плитка с нескользящей поверхностью по гидроизоляции; коридоры, рекреации, тамбуры лифтов, серверная, лестничные марши, лестничные площадки - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью с устройством плинтуса из керамогранитной плитки $h=100$ мм.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- Представлены технико-экономические показатели здания, указана величина строительного объема здания выше отметки 0,000 и ниже этой отметки.
- Представлены архитектурно-строительные узлы и детали, в т.ч. детали характеризующие устройство гидроизоляции участков наружных стен, расположенных ниже планировочной отметки земли, звукоизоляции электрошитовой.
- Предусмотрено освещение вторым светом туалетных комнат.
- Представлена спецификация столярных изделий.
- Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания, в т.ч. эксплуатируемого подвала.

3.2.4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В настоящем проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию ДОО.

Ширина пешеходного пути на участке с учетом одностороннего движения МГН принята 1,5 м. Продольный уклон пути движения МГН не превышает 5%, поперечный уклон - 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, приняты 0,04 м.

В покрытии пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов отсутствует применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН.

Покрытие из тротуарной плитки ровное, толщина швов предусмотрена - 0,015 м.

В соответствии с заданием на проектирование, доступ инвалидов (группа мобильности М4) предусмотрен только на первый этаж.

Для подъема МГН в здание с поверхности земли на отметку 1 этажа предусмотрен пандус с уклоном 5% и шириной 1,5 м. Максимальная высота марша пандуса - 0,45 м, длина марша пандуса не превышает 9 м. Площадка на горизонтальном участке пандуса принята - 1,5х3,0 м. Проектом предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов. Размеры входных площадок с пандусом адаптированных входов в здание - 2,60х4,73 м и 4,7х1,79 м.

Для открытых лестниц адаптированных входов принята ширина проступи - 0,35 м, высота подъемов ступеней - 0,15 м. Краевые ступени лестничных маршей выделены цветом (фактурой). Поверхность ступеней и пандусов ровная, шероховатая, без зазоров.

Ограждение пандуса и лестниц адаптированных входов двустороннее с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м.

Входные площадки при адаптированных входах, имеют навес и водоотвод.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку приняты 1,35 м. Дверные проемы на путях движения МГН не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости они не превышают – 0,014 м.

На путях движения и на путях эвакуации МГН отсутствуют вращающиеся двери и турникеты.

Ширина марша лестниц, доступных МГН (группа мобильности М1-М4) предусмотрена – 1,35 м.

Здание оснащено одним пассажирским лифтом ($Q=1000$ кг), с размерами кабины 1140х2140 мм, с шириной двери лифта 0,95м.

В здании ДОО на первом этаже предусмотрена универсальная кабина уборной (санузел) для посетителей, доступная для всех категорий МГН, в том числе инвалидов, перемещающихся в креслах-колясках. Универсальная кабина уборной общего пользования имеет размеры в плане 2,09х3,46 м, с дверным проемом 1,1 м. В кабине предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски. Кабина оснащена горизонтальными поручнями и специальными приспособлениями, позволяющими инвалидам самостоятельно пользоваться санузлом.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- Габариты входной площадки с пандусом (вход м/о «6-7») откорректированы в соответствии с требованиями п. 5.1.3 СП 59.13330.2012.
- Габариты тамбуров при адаптированных входах откорректированы в соответствии с требованиями п. 5.1.7 СП 59.13330.2012.
- Представлены спецификации столярных изделий.

3.2.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивная схема здания перекрестно-стендовая, с несущими внутренними и наружными поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен, объединенных жестким диском перекрытий.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 14.350.

Стены подвального этажа приняты толщиной 400 и 300 мм из сборных блоков ФБС, с устройством поверх них монолитного железобетонного пояса высотой 200 мм. Бетон монолитного пояса класса В15, арматура класса АIII, АI.

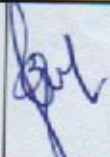
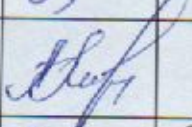
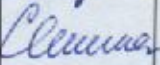
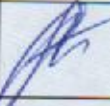
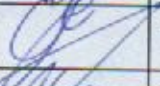
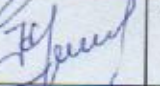
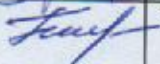
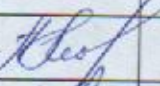
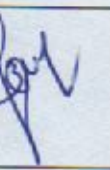
Выполняется гидроизоляция швов между блоками; гидроизоляция поверхности блоков наружных стен.

Наружные стены подвального этажа утеплены пеноплексом толщиной 50 мм на всю высоту.

Стены надземной части здания из сборных панельных однослойных железобетонных изделий, выпускаемых ЗАО «ДСК «Блок». Толщина стен 160 мм. Бетон класса В15, арматура класса А500С, А240, Вр1.

Стыковка наружных и внутренних стеновых панелей осуществляется с помощью сварки соединительных элементов из стальных уголков или металлических пластин и закладных деталей стен. Закладные детали в стенах установлены в двух уровнях по вертикали и по верху панелей. Заполнение стыков между сборными панелями – уплотняющая прокладка типа «Вилатерм», цементно-песчаный раствор М200.

Перекрытие над подвалом из сборных железобетонных многпустотных плит безопалубочного формования производства ОАО «Баррикада» и монолитные участки. Междуетажные перекрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм с технологическими отверстиями.

Сфера деятельности государственного эксперта	Должность государственного эксперта	ФИО	Подпись	Раздел заключения
Инженерно-геодезические изыскания	начальник отдела архитектурно-строительных решений и результатов инженерных изысканий	Земляков В.П.		3.1.1., 4.1.
Инженерно-геологические изыскания	эксперт	Брикса Ю.В.		3.1.2., 4.1.
Инженерно-экологические изыскания	эксперт	Андросова М.В.		3.1.3., 4.1.
Схема планировочной организации земельного участка	ведущий эксперт	Сенина М.А.		3.2.1., 3.2.4., 4.2.
Объемно-планировочные решения	эксперт	Арефьев Г.П.		3.2.2., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.12., 4.2.
Конструктивные решения	начальник отдела архитектурно-строительных решений и результатов инженерных изысканий	Земляков В.П.		3.2.5., 3.2.11., 4.2.
Пожарная безопасность	эксперт	Савин А.П.		3.2.2., 3.2.13., 4.2.
Организация строительства	эксперт	Месхи Л.Т.		3.2.16., 4.2.
Водоснабжение, водоотведение и канализация	эксперт	Суровцев К.С.		3.2.6., 3.2.11., 3.2.12., 4.2.
Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	эксперт	Генина Г.И.		3.2.7., 3.2.11., 3.2.12., 4.2.
Электроснабжение и электрооборудование	эксперт	Болдышева Л.А.		3.2.2., 3.2.8., 3.2.11., 3.2.12., 4.2.
Системы автоматизации, связи и сигнализации	помощник начальника отдела экспертизы инженерного оборудования, сетей и систем	Полулях С.В.		3.2.9., 3.2.10., 3.2.11., 3.2.12., 4.2.
Охрана окружающей среды	эксперт	Андросова М.В.		3.2.14., 4.2.
Санитарно-эпидемиологическая безопасность	эксперт	Куликова Л.Л.		3.2.2., 3.2.14., 4.2.
Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	начальник отдела архитектурно-строительных решений и результатов инженерных изысканий	Земляков В.П.		3.2.15., 4.2.